

Pekka Väänänen  
Rannanmaantie 64  
73360 Pajulahti  
0400 986 871  
[pekka.vaananen@pkvok.com](mailto:pekka.vaananen@pkvok.com)

25.5.2015

## PAJULAHDEN VESI- JA JÄTEVESIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Kuopion kaupunki, Siilinjärven kunta ja Pohjois-Savon ELY-keskus ovat rakennuttaneet jätevesirunkojohtoon Pajulahdesta ja Kuuslahdesta Jynkäniemen puhdistamolle viemäriverkostoa varten.

Pajulahden talous- ja viemäriverkosto on Kuopion Veden omistuksessa 10 vuoden ajan 2024 loppuun saakka. Pieksänkosken vesiosuuskunnalla on käyttöoikeus runkolinjaan ja se vastaa linjan ylläpito- ja hoitokustannuksista. Pieksänkosken vesiosuuskunta rakentaa kiinteistöille tulevat pumppaamot sekä talojen vesi- ja viemärijohtot.

Vesiosuuskunta suunnittelee viemäriverkoston toiminta-alueen ja tekee siitä esityksen Kuopion kaupungille. Kuopion kaupunginhallitus vahvistaa toiminta-alueen vesihuoltolain mukaisesti.

Vesihuoltolain (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva asuin- ja vapaa-ajanrakennus on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laissa vesihuoltolaitoksella tarkoitetaan sekä kuntien vesihuoltolaitoksia että vesiosuuskuntia. Liittymisestä voi hakea tietyillä edellytyksillä vapautusta Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Liittymisvelvollisuudesta voi tiedustella lisää kaupungin ympäristötarkastaja Pirkko Nevalaiselta puh. 044 748 2398.

### Vesijohtoliittymä

Liittymismaksu eli käteishinta osuuskunnan vesijohtoon on 4.600 €. Rakentamisen alkaessa peritään 2.300 € käsiraha. Loppuosan 2300 € osuuskunta lainaa tarvittaessa. Osuuskunta pidättää itsellään oikeuden poiketa tarvittaessa em. hinnasta.

Kuopion Veden asiakkaat siirtyvät Pieksänkosken vesiosuuskunnan asiakkaiksi tehdyn sopimuksen mukaan ilman eri korvausta. Osa puhdasvesiliittymistä rakennetaan uudelleen. Kuopion Vesi toimittaa tarvittavan rakennusmateriaalin. Em. asiakkailla on mahdollisuus liittyä Pieksänkosken vesiosuuskunnan jäseniksi tai vedenkäyttäjiksi. (Vain jäsenillä on oikeus osallistua osuuskuntakokouksiin).

### Jätevesiliittymä

Liittymismaksu jätevesiverkostoon on 7.000 €. Tarkoitus on, että liittymän hinnaksi tulee korkeintaan 10.000 €. Korotetusta liittymismaksusta päättää osuuskunnan hallitus.

Pöljän vesiosuuskunnan asiakkaat Pajurinteellä liittyvät Pieksänkosken viemäriverkostoon samoilla ehdoilla. Myös heillä on mahdollisuus liittyä Pieksänkosken vesiosuuskuntaan maksamalla osuusmaksun 126,14 €.

**Laina** Liittymiin on mahdollista saada lainaa vesiosuuskunnalta. Lainaosuus vesiliittymässä on 2.300 € ja jätevesiliittymässä 6.000 €. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 5 % sopimuksen mukaan. Lainaa lyhennetään 2 kertaa vuodessa tasaerinä ja samalla peritään korko. Lainan voi myös maksaa kerralla pois sopimalla asiasta hallituksen kanssa. Lainan voi siirtää kiinteistön kaupan yhteydessä seuraavalle omistajalle.

### **Korjausavustus**

Kotitaloudet, joissa on vähintään yksi yli 65-vuotias, vammainen, veteraani tai veteraanin leski, voivat saada korjausavustusta ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan vakituisen asunnon välttämättömiin peruseräparannusmenoihin sosiaalisin perustein. Avustuksen saantimahdollisuutta voi tiedustella Kuopion kaupungilta Pasi Manniselta puh. 044 718 5054 ja sähköposti [pasi.manninen@kuopio.fi](mailto:pasi.manninen@kuopio.fi) tai Vuokko Airaksiselta puh. 044 718 5055 ja sähköposti [vuokko.airaksinen@kuopio.fi](mailto:vuokko.airaksinen@kuopio.fi). Avustukset on haettavissa seuraavan kerran keväällä 2016. Hakemuslomakkeita saa kaupungin asuntotoimesta.

### **Kotitalousvähennys**

Liittymästä on mahdollista saada verotuksessa kotitalousvähennys työn osalta. Uudisrakennuksessa tätä mahdollisuutta ei ole. Vähennyksen saa vakituisen ja vapaa-ajan asuntoon. Vähennyksen saa vain talosulun, kiinteistöpumppaamon ja talon välille omalla tontilla tehdystä työn osuudesta arvonlisäverollisena.

### **Rakentaminen käytännössä**

Vesiosuuskunta tilaa vesi- ja viemäriverkoston rakentamissuunnitelmat Maveplanilta. Suunnittelutyöt aloitetaan toukokuussa 2015. Pajulahden ”taajamat” rakennetaan vuoden 2015 aikana.

Maastotöiden suunnittelija on Veikko Hallikainen puh. 0400 379 290.

Kaivutyötä varten varataan maastoon 10 metrin väylä. Putkien ohjeellinen upotussyvyys on 180 cm. Kiinteistöllä vesijohto tuodaan rakennukseen asti. Vesijohdon vastuualueen rajana on talosulku. Kiinteistön omistaja vastaa putkesta, joka on talosulusta rakennukseen. Osuuskunta vastaa veden laadusta kiinteistöön asti.

Jätevesiverkostossa kiinteistölle rakennetaan kiinteistöpumppaamo, joka sijoitetaan yleensä nykyisen jätevesikaivon läheisyyteen. Pumppaamoon pyritään johtamaan yhden tai kahden kiinteistön jätevedet viettoviemärillä. Vesiosuuskunnan vastuu alkaa pumppaamosta. Pumppaamon tarvitsema sähkö johdetaan kiinteistöstä ja sähköön menee noin 10–15 € vuodessa. Pumppaamoiden vuosihuollosta vastaa vesiosuuskunta. Kiinteistön omistajalla on valvonta- ja ilmoitusvelvollisuus. Vastuun raja jätevesisopimuksessa on kiinteistöpumppaamo, ellei toisin sovita.

Verkostot otetaan käyttöön vaiheittain sen jälkeen, kun linjat on rakennettu ja painekokeet on tehty. Kiinteistökohtaiset muutokset ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi. Jätevesiliittymän kytkennän tekee urakoitsija. Vesijohtoliittymän kytkee vesiosuuskunnan valtuuttama putkimies. Pienimmillään kustannukset ovat olleet 500 € sisältäen vesi- ja jätevesiliitokset. Kiinteistön olosuhteista johtuen kustannukset voivat olla huomattavasti suuremmatkin.

Lisätietoja: Kuopion kaupungilta ja vesiosuuskunnan kotisivuilta [www.pieksankoskenvesiosuuskunta.fi](http://www.pieksankoskenvesiosuuskunta.fi).  
Pieksankosken vesiosuuskunnan hallitus

Pekka Väänänen  
toimitusjohtaja